



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

LA FABRIQUE

11-13 avenue de la Division Leclerc – CACHAN



la FABRIQUE

PÉPINIÈRE  
ET HÔTEL D'ENTREPRISES

Établissement Public Territorial  
Grand-Orly Seine Bièvre

Contact : Marie-Jeanne De Barros  
[mj.debarros@agglo-valdebievre.fr](mailto:mj.debarros@agglo-valdebievre.fr)

Le présent appel à utilisateurs porte sur La Fabrique, équipement économique innovant de l'établissement public territorial Grand Orly Seine Bièvre. La Fabrique regroupe sur un même site un point d'accueil à la création d'entreprise, une pépinière, un hôtel d'entreprises et un espace de coworking pour accompagner la création et le développement de jeunes entreprises à potentiel.

La Fabrique est située à Cachan, sur le territoire de l'Arc de l'Innovation, laboratoire urbain et social de l'innovation. Situé dans un grand arc au Nord, Est et Sud de Paris, de la Porte Pouchet à la Porte de Vanves, de Saint-Ouen à Malakoff, l'Arc de l'Innovation répond à un triple défi : le développement économique, la transformation urbaine et la création d'emploi dans les quartiers populaires situés de part et d'autre du boulevard périphérique, au bénéfice de leurs habitants.

L'Arc de l'Innovation est né d'une volonté des collectivités partenaires de renforcer les coopérations intercommunales et de contribuer à construire la Métropole du Grand Paris. Il entend changer le regard et les représentations sur ces quartiers pour les mettre en valeur afin qu'ils deviennent des centralités du Grand Paris.

## CALENDRIER

Visite de site : les candidats peuvent visiter le lieu aux horaires d'ouverture

**Il est demandé aux porteurs intéressés de remplir la fiche téléchargeable en ligne « Dossier de candidature », complétée des documents indiqués, et de les transmettre de manière dématérialisée via le formulaire de candidature mis à disposition sur la plateforme internet de l'Arc de l'innovation.**



ARC.  
INNOVATION  
GRAND PARIS

**Surface :** plusieurs surfaces disponibles au sein des 3 300 m<sup>2</sup>

**Propriétaire :** Etablissement Public Territorial Grand Orly Seine Bièvre

**Disponibilité :** immédiate

**Loyer annuel :**

Bureau partagé : 1164 €/poste de travail/an (HT, HC)

Bureau individuel : à partir de 190 €/m<sup>2</sup>/an (HT, HC)

**Charges annuelles estimées :**

Bureau partagé : 300€ HT/an/poste de travail

(25€ HT/mois/poste de travail)

Bureau individuel : 60€ HT/m<sup>2</sup>/an

**Coût mensuel :**

Bureau partagé : 97 €/poste de travail (HT, HC)

Bureau individuel : à partir de 190 €/m<sup>2</sup>/an (HT, HC)

**Paiement :** mensuel

**Dépôts de garantie :** à partir de 133€HT selon typologie de bureau choisi

**Electricité :** inclus dans les charges

**Chauffage :** inclus dans les charges

**Régime fiscal :** soumis à la TVA

**Régime juridique :** convention précaire de mise à disposition de locaux et de moyens

**Spécificités réglementaires :** établissement public

**Contexte programmatique :** le site dispose de 3 300 m<sup>2</sup> de locaux sur 6 niveaux accessibles 24h/24h 7j/7j et propose :

Des espaces privés (individuels ou partagés): 86 bureaux modulables de 10 à 70m<sup>2</sup>

Des espaces collectifs :

- un espace accueil visiteurs en rez-de-chaussée,
- un espace restauration et une kitchenette équipée,
- des espaces de convivialité sur 100m<sup>2</sup>,

- une terrasse de 80m<sup>2</sup>,
- des salles de réunion équipées de 10 à 70m<sup>2</sup>.

Des services mutualisés à la carte :

- accueil-standard,
- affranchissement du courrier,
- prestations ponctuels de secrétariat,
- reprographie,
- nettoyage quotidien des espaces privés & collectifs.

Du matériel mis à disposition :

- copieur multiservices (dont fax & scanner),
- combinés téléphoniques,
- vidéoprojecteurs,
- machines à relié...

Internet par fibre optique + Réseau WIFI

Parking souterrain sécurisé

Accompagnement personnalisé pour le développement de l'entreprise : des rendez-vous individuels de suivi, des ateliers collectifs, des conseils d'experts (juridiques, ressources humaines, financiers...) et une orientation vers les différents acteurs et dispositifs de financement.

**Activités envisagées/souhaitées/critères de sélection:**

La Fabrique accueille des projets notamment innovants, créateurs d'activités et d'emplois.

- Typologie d'activité : numérique ou généraliste
- Principaux critères de sélection :
  - viabilité économique,
  - potentiel de création d'emploi,
  - caractère innovant du projet,
  - adéquation équipe/projet.

**Situation et contexte urbain :** situé à 10 min à pieds du centre-ville de Cachan. Présence de nombreux commerces de proximité et d'équipements sportifs et culturels. A proximité de l'ENS et de l'IUT de Cachan Places de stationnements gratuits aux abords du bâtiment.

**Desserte en transports :**

(M) : L4 - Porte d'Orléans

(T) : T3 - Porte d'Orléans

(BUS) : 184 et 187 - La Plaine

(RER) : RER B - Arcueil Cachan ou Bagneux

+ bonne desserte routière par l'A6, A86 et D920

Projet 2022 : L15 Grand Paris Express